

Stečajna masa iza MAGROS d.o.o. u stečaju
Čavle, Vrh Čavje 9
OIB 51042094165

zastupana po
stečajnom upravitelju
Zdravko Ružić

e-mail: ruziczdravko1@gmail.com

Vladimir Baričević
53294 LUN
Tovarnela 65

Predmet – podmirenje duga založnog dužnika

Obraćam se u svojstvu stečajnog upravitelja Stečajne mase iza MAGROS d.o.o. u stečaju. Stečajna masa je nastala iza subjekta MAGROS d.o.o. u stečaju, Opatija, Nova cesta 142 B.

Stečajna masa iza MAGROS d.o.o. u stečaju ima potraživanje prema založnom dužniku Vladimiru Baričeviću iz Luna, Tovarnele 65, OIB: 34228810810, temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, na nekretnini vlasništvo založnog dužnika označenoj kao: **kč.br. 111/93 - PAŠNJAK**, ukupne površine 148m², upisanoj u **ZK ulošku 3039**, a koje založno pravo je uknjiženo kao:

„Primljeno: 21. srpnja 1997. pod brojem **Z-673/97**

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, soleminiziranog od javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke broj:OU879/97 od 08.07.1997. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A-I - u iznosu od 335.716,45 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj Zakonom o zateznoj kamati od 14.lipnja 1997.g. do isplate, koja tražbina dospijeva 15.rujna 1997.godine; - te u iznosu od 400.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj Zakonom o zateznoj kamati u slučaju zakašnjenja u plaćanju duga nakon 01.listopada 1997.g. koja tražbina dospijeva 01.listopada 1997.g. za korist: MAGROS D.O.O. , OPATIJA, NOVA CESTA 142 B.“

Predmetno založno pravo upisano je u zemljišnim knjigama 21.7.1997.g. pod brojem Z-673/97, radi osiguranja naplate tražbine od dužnika CHERRY d.o.o. Kolan, Mandre, Ribarska 18, i to na nekretnini založnog dužnika Vladimira Baričevića iz Luna.

Kako glavni dužnik CHERRY d.o.o. Kolan nije podmirio dugovanje, to je vjerovnik dana 21.3.1999. godine podnio Općinskom sudu u Pagu prijedlog za ovrhu na nekretninama založnog dužnika Vladimira Baričevića radi naplate tražbine od 342.211,04 kn sa zateznim kamata i troškovima. Općinski sud u Pagu dana 3.6.1999. godine donosi rješenje o ovrši broj Ovr-130/99-2, temeljem ovršne isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, soleminiziranog od javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke broj: OU 879/97 od 08.07.1997.g., radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 342.211,04 kn, sa kamata po stopi od 18% godišnje koje teku na iznos od 86.813,00 kn od 15.9.1997.g. do isplate, a na iznos od 255.398,04 kn od 19.8.1998.g. do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 12.419,40 kn sa kamata po stopi od 18% godišnje od 3.6.1999.g. do isplate.

U tijeku predmetnog ovršnog postupka, izvršena su određena plaćanja od strane dužnika, kojim iznosima su podmireni troškovi i dio zateznih kamata, tako da je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu za iznos 12.419,40 kn sa zateznim kamatama na ime troškova ovrhe, te za iznos od 84.447,76 kn sa zateznim kamatama na ime glavnog duga. Slijedom navedenog, preostala nenaplaćena tražbina utvrđena citiranim rješenjem o ovrsi iznosi 257.763,28 kn sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 2.365,24 kn od 15.9.1997.g. do isplate, a na iznos od 255.398,04 kn od 19.8.1998.g. do isplate.

Predmetni dug nije naplaćen u tom ovršnom postupku, budući je ovrha obustavljena rješenjem Općinskog suda u Pagu broj Ovr-130/99 od 28.1.2013.g. jer nekretnina nije prodana na ročištima za javnu dražbu.

Iz navedenog proizlazi da je potraživanje vjerovnika, osigurano upisanim založnim pravom Z-673/99 na nekretnini založnog dužnika, ostalo nenaplaćeno za iznos glavnog duga od 257.763,28 kn odnosno 34.211,07 EUR, dok obračunate zatezne kamate do 31. listopada 2025. iznose 820.226,870 kn odnosno 108.862,80 EUR.

Radi namirenja svojih vjerovnika Stečajna masa iza MAGROS d.o.o. u stečaju mora unovčiti svu imovinu koja ulazi u stečajnu masu pa tako i potraživanje odnosno založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, označenoj kao kč.br. 111/93 – PAŠNJAK, ukupne površine 148 m², upisanoj u zk. ulošku 3039.

Prije no što se Skupštini vjerovnika dostavi na odlučivanje prijedlog uvjeta i načina prodaje predmetnog potraživanja odnosno ustupa založnog prava na imovini koje ste vlasnik, pozivamo da u roku od 30 dana od dana primitka ovog pismena podmirite dugovanje uplatom na transakcijski račun stečajne mase otvoren kod Slatinske banke d.d., IBAN: HR9524120091142003271, odnosno predložite način i uvjete podmirenja.

U Rijeci 05.12.2025.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić



Stečajna masa iza
MAGROS
komercijalni konzalting d.o.o.
u stečaju